

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg
zum Projekt 17/2017 – Aufgabenstellung für den städtebaulichen Wettbewerb
Heumarkt**

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die Entscheidung zur Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbes.

Nachfolgende Punkte zum vorliegenden Konzept der Auslobung werden angemerkt:

1. Durchführung der Bürgerbeteiligung
2. Beachtung der für Magdeburg bedeutenden unter Denkmalschutz stehenden Kasernengebäude und der historischen Schule von 1936
3. Erweiterung des Plangebietes nach Westen zum Elbufer, nach Norden zu den Plattenbauten und südlich im Anschluss zur Cracauer Straße.
4. Hinweis auf die historische Bedeutung des Heumarktes
5. Chronologische Projektentwicklung
6. Erwartete Leistungen:
 - a. Angaben, welche Geschossebenen vertieft dargestellt werden sollen
 - b. Nutzungskonzept, Freiraumkonzept und Verkehrskonzept – Ergänzung der Maßstabsangabe 1:1000
 - c. Perspektiven – Standorte angeben
 - d. keine fotorealistischen Renderings, sondern skizzenhafte Stadtraumdarstellungen
 - e. Erläuterungsbericht max. 3 Seiten



Carl Schagemann
Vorsitzender